





plocha výroby a skladování - drobné výroby

### K Plochy výroby a skladování - drobné výroby - (DV)

#### 1. převažující účel využití (hlavní využití)

- Jsou určeny pro situování drobné výroby, řemeslných či přidružených dílen a výrobních i nevýrobních služeb,

#### 2. Ve vymezeném území je přípustné:

drobná výroba, řemeslné dílny, služby a obchody, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk, zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu

- komerční občanská vybavenost, obchody, služby, byty správců a majitelů dílen, obchodů a služeb,

- veřejná a vyhrazená zeleň

- technická a dopravní infrastruktura, místní komunikace, odstavné plochy a garáže,

#### 3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- objekty a areály výroby, sklady a provozovny, ostatní výroby včetně obslužných manipulačních ploch, ploch dopravy a ploch doprovodné zeleně,

- administrativa a správa, kulturní, zdravotnické a sportovní objekty sloužící pro obsluhu tohoto území, čerpací stanice pohonných

#### 4. Ve vymezeném území je nepřipustné

- bytové a rodinné domy

- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady

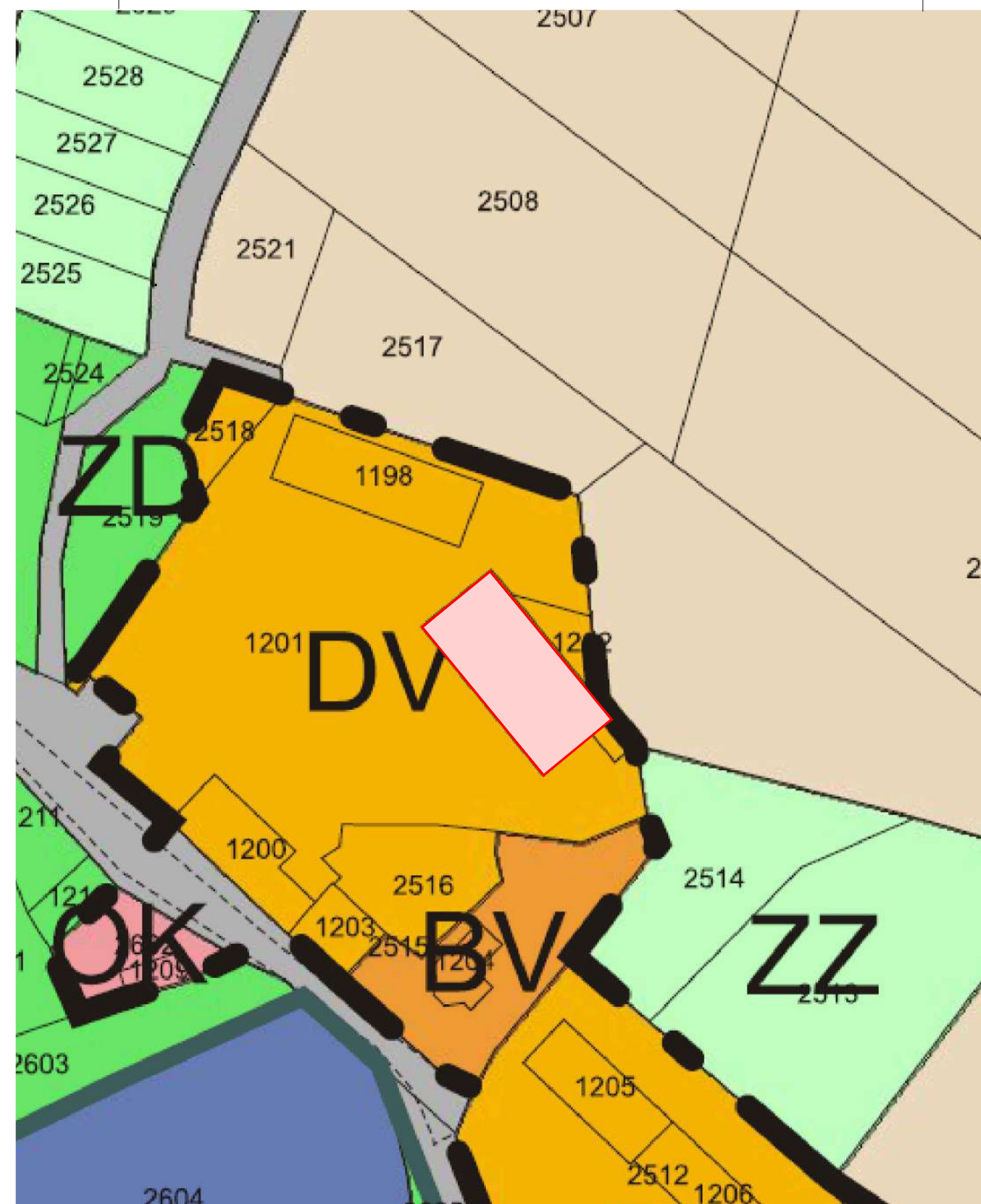
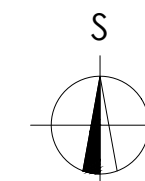
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů

- výroba průmyslová a k tomu náležející sklady

#### Regulační zásady:

Srážkové vody budou likvidovány na pozemcích v místě vzniku (za předpokladu technické proveditelnosti a vhodných hydrogeologických podmínek). Podíl zastavěných a zpevněných ploch nepřekročí 0,8 (tzn., že minimální podíl zeleně bude činit 20% plochy konkrétního areálu).

označ.	LEGENDA:
	řešený objekt




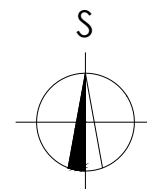
novostavba haly na sůl na parc. č. st. 1199, st. 1201, st. 1202, k. ú. Zbraslavice

(umístění objektu na parcele je pouze ilustrativní, bude předmětem vlastního návrhu)

C.2 územní plán 1:1000



označ.	LEGENDA:
	řešený objekt



novostavba haly na sůl na parc. č. st. 1199, st. 1201, st. 1202, k. ú. Zbraslavice  
*(umístění objektu na parcele je pouze ilustrativní, bude předmětem vlastního návrhu)*

C.3 situace širších vztahů 1:2000